

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-SI-GPI-122.1

Bogotá D.C., 30-05-2022

Doctora

MONICA JANETH NARIÑO SEGURA

Control Cabeza de Sector

Departamento Nacional de Planeación

Bogotá D.C

Asunto: Respuesta a observaciones en revisión del proyecto de inversión “MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS ÁREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL 2023”.

En atención a las observaciones recibidas frente a la solicitud No. 640292 para la actualización del proyecto de inversión “MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL 2023”, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, se permite relacionas las respetivas respuestas:

OBSERVACIÓN

1. *Para cada uno de los mantenimientos a efectuarse en la vigencia 2023, se solicita dar mayor alcance sobre las intervenciones. Por lo anterior, se requiere adjuntar un soporte en el cual se detalle: necesidad y mantenimientos a efectuarse por cada seccional a intervenir.*

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

Como parte de la misión de la entidad, está el administrar, mantener y recuperar las viviendas fiscales a su cargo para ponerlas en funcionamiento, y así disminuir el déficit de oferta de vivienda que se presenta en dicha seccional, por eso, y a través del Grupo de Proyectos de Inversión, la Entidad cuenta con unas actividades o “proyectos” técnica y económicamente viabilizados para desarrollar en la vigencia 2023.

- MANTENIMIENTO EDIFICIO SANTA BÁRBARA Y MALDONADO - CANTÓN DE ARTILLERÍA-BOGOTÁ

En la seccional de Bogotá en el Cantón Militar de Artillería se tenía proyectada la intervención del Edificio Maldonado, toda vez que se tenía identificada la problemática

presentada en dicha edificación, sin embargo, esta intervención no es posible llevarla a cabo en la vigencia 2022 por la afectación presupuestal presentada. Por tanto, se viabilizo el desarrollo de esta intervención para la vigencia 2023 dando un mayor alcance puesto que en esta unidad Militar dos de sus edificaciones de vivienda fiscal para el personal de suboficiales, que son el Edificio Maldonado y el Edificio Santa Bárbara se encuentran en mal estado.

Es importante mencionar que estas edificaciones cuentan con una vetustez alrededor de los 30 años, lo cual indica que sus redes de infraestructura (redes de suministro, redes sanitarias, redes de aguas lluvias, redes de gas, redes eléctricas), sus muebles, las fachadas y gran parte de sus acabados ya cumplieron su vida útil.

Para esto se llevará a cabo la intervención así:

Edificio Maldonado

- Demoliciones
- Cambio e impermeabilización de cubierta
- Cambio de bajantes de aguas lluvias
- Cambio de cielo raso
- Mantenimiento de fachadas y pañetes

Edificio Santa Barbará

- Demoliciones
- Cambio de redes
- Cambio e impermeabilización de cubierta
- Cambio de bajantes de aguas lluvias
- Cambio de cielo raso
- Cambio de acabados de pisos y muros
- Cambio de carpintería
- Cambio de muebles en madera
- Cambio de iluminación
- Alumbrado público
- Cambio de aparatos sanitarios
- Cambio de cocinas integrales
- Cambio de lavaderos
- Obras exteriores

Llevando a cabo esta intervención se estarán recuperando 44 inmuebles en la seccional de Bogotá – Artillería

- MANTENIMIENTO EDIFICIO DE VIVIENDA FISCAL - SECCIONAL CALI - VALLE DEL CAUCA

En la seccional de Cali en el Valle del Cauca se identificó la problemática presentada en uno de sus edificaciones de vivienda fiscal para el personal de suboficiales.

Es importante mencionar que esta edificación cuenta con una vetustez alrededor de los 30 años, lo cual indica que sus redes de infraestructura (redes de suministro, redes sanitarias, redes de aguas lluvias, redes de gas, redes eléctricas), sus muebles, las fachadas y gran parte de sus acabados ya cumplieron su vida útil.

Para esto se llevará a cabo la intervención así:

Edificio Cali

- Demoliciones
- Cambio de redes
- Cambio e impermeabilización de cubierta
- Cambio de bajantes de aguas lluvias
- Cambio de cielo raso
- Cambio de acabados de pisos y muros
- Cambio de carpintería
- Cambio de muebles en madera
- Cambio de iluminación
- Alumbrado público
- Cambio de aparatos sanitarios
- Cambio de cocinas integrales
- Cambio de lavaderos
- Obras exteriores

Llevando a cabo esta intervención se estarán recuperando 20 inmuebles en la seccional de Cali – Valle del Cauca

- MANTENIMIENTO EDIFICIO VENCEDORES - CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA - BOGOTÁ

En la seccional de Bogotá en el Conjunto Residencial Santa Ana se identificó la problemática presentada en uno de sus edificaciones de vivienda fiscal para el personal de oficiales, el Edificio Cazadores.

Es importante mencionar que esta edificación cuenta con una vetustez alrededor de los 30 años, lo cual indica que sus redes de infraestructura (redes de suministro, redes sanitarias, redes de aguas lluvias, redes de gas, redes eléctricas), sus muebles, las fachadas y gran parte de sus acabados ya cumplieron su vida útil.

Para esto se llevará a cabo la intervención así:

Edificio Cazadores

- Demoliciones
- Cambio de redes
- Cambio e impermeabilización de cubierta
- Cambio de bajantes de aguas lluvias
- Cambio de cielo raso
- Cambio de acabados de pisos y muros
- Cambio de carpintería
- Cambio de muebles en madera
- Cambio de iluminación
- Alumbrado público
- Cambio de aparatos sanitarios
- Cambio de cocinas integrales
- Cambio de lavaderos
- Obras exteriores

Llevando a cabo esta intervención se estarán recuperando 35 inmuebles en la seccional de Bogotá en el Conjunto Residencial Santa Ana

- MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL

En la seccional de Santa Marta se evidencio el deterioro de las cubiertas de unas edificaciones de vivienda fiscal para suboficiales, cuya vetustez esta entre los 20 a 30 años, y que requieren ser intervenidas lo más pronto posible debido al deterioro ocasionado al interior de los apartamentos del último piso a causa de las filtraciones presentadas.

Para esto se proyecta el mantenimiento de dicha cubierta así:

Edificio Toscano

- Desmante de cubierta
- Cambio de cubierta de teja
- Cambio de cielo raso
- Cambio en bajantes de aguas lluvias

Edificio Tayrona

- Desmante de cubierta
- Cambio de cubierta de teja

- Cambio de cielo raso
- Cambio en bajantes de aguas lluvias

Para este mantenimiento de viviendas fiscales a nivel nacional, se contempla la intervención de 6 viviendas en la seccional de Santa Marta.

OBSERVACIÓN

2. *Para la actividad “Ejecutar la Obra para el Mantenimiento de viviendas fiscales a nivel nacional”, se sugiere dar mayor alcance frente a los mantenimientos menores a efectuarse. Así mismo, se sugiere mencionar la forma en la que la entidad priorizará las seis (06) viviendas a nivel nacional.*

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

En la seccional de Santa Marta se evidencio el deterioro de las cubiertas de unas edificaciones de vivienda fiscal para suboficiales, cuya vetustez esta entre los 20 a 30 años, y que requieren ser intervenidas lo más pronto posible debido al deterioro ocasionado al interior de los apartamentos del último piso a causa de las filtraciones presentadas.

Para esto se proyecta el mantenimiento de dicha cubierta así:

Edificio Toscano

- Desmonte de cubierta
- Cambio de cubierta de teja
- Cambio de cielo raso
- Cambio en bajantes de aguas lluvias

Edificio Tayrona

- Desmonte de cubierta
- Cambio de cubierta de teja
- Cambio de cielo raso
- Cambio en bajantes de aguas lluvias

Para este mantenimiento de viviendas fiscales a nivel nacional, se contempla la intervención de 6 viviendas en la seccional de Santa Marta.

OBSERVACIÓN

3. *Para la actividad “Financiar los costos de administración para el diseño y la ejecución de las actividades de mantenimiento a realizarse en la vigencia”, dar*

mayor alcance sobre los ítems contemplados por la entidad, así como la estimación de los costos llevados a cabo por el ICFE.

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

Esta actividad se elimina y se distribuyen los recursos estimados previamente por CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS \$176.200.000,00 MCTE, entre las dos nuevas actividades que son “Financiar Administración mantenimientos de vivienda fiscal a nivel nacional” con un recurso de SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS \$75.000.000,00 MCTE, y otra actividad llamada “Realizar los Estudios y Diseños para el mantenimiento recuperativo de casas fiscales a nivel nacional” con un recurso de CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS \$101.200.000,00 MCTE.

Los valores destinados dentro del proyecto para la actividad denominada “Financiar Administración mantenimientos de vivienda fiscal a nivel nacional”, se refieren a costos requeridos dentro del planeamiento, diseño y la ejecución de las obras que suelen ser variables de acuerdo a condiciones específicas de la obra o actividad, su ubicación y situaciones eventuales que pueden generar gastos no siempre obligados. Por tal razón, como una estrategia de optimización de recursos, la Entidad logra realizar un mejor control y monitoreo de esos valores manejándolos de manera directa, en vez de incluirlos dentro del presupuesto de obra, consultorías y otros servicios adquiridos donde quedaría automáticamente “obligado” o comprometido dentro del valor del contrato cuando no siempre ni en todos los casos son estrictamente necesarios.

Dentro de estos gastos se pueden destacar, desplazamientos urbanos, rurales y dentro de las unidades militares, alojamiento parcial del personal de las obras (viáticos), como los más comunes, muchas veces motivados por las condiciones extremas de localización de las obras y temas de seguridad.

OBSERVACIÓN

- 4. Se sugiere aclarar por qué se está focalizando recursos de genero para la vigencia 2023 (femenino: 235 y masculino: 200).*

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

La Entidad aclara que se presentó un error al momento de registrar la información en el aplicativo SUIFP, toda vez que si bien es cierto la población beneficiada con el desarrollo de las actividades de mantenimiento para la vigencia 2023 es de 435 personas entre usuarios y familiares, al ser un proyecto de tipo nacional no se hace focalización de recursos por género. Este cambio se verá reflejado en el aplicativo SUIFP.

OBSERVACIÓN

5. *Se sugiere aclarar por qué no se contempló la actividad “Realizar los diseños, la etapa precontractual y la adjudicación de los contratos de obra y de interventoría de las construcciones a Ejecutarse en la vigencia” en la vigencia 2023 por valor de \$101.200.000 conforme a lo presentado en el comité funcional y en su caso se unió los recursos a los de actividad “Financiar la administración para el diseño y la ejecución de las actividades de construcción a realizar en la vigencia”.*

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

La Entidad aclara que por error en el cargue de la información en el aplicativo SUIFP se unieron inicialmente, sin embargo, se realizó el ajuste e inclusión de las actividades “Financiar Administración mantenimientos de vivienda fiscal a nivel nacional” con un recurso de SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS \$75.000.000,00 MCTE, y otra actividad llamada “Realizar los Estudios y Diseños para el mantenimiento recuperativo de casas fiscales a nivel nacional” con un recurso de CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS \$101.200.000,00 MCTE. Este cambio se verá reflejado en aplicativo SUIFP.

OBSERVACIÓN

6. *Se sugiere mencionar la población que se beneficiara con el mantenimiento de las viviendas en la vigencia 2022.*

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

El desarrollo de las actividades del proyecto de MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE VIVIENDA FISCAL Y SUS ÁREAS COMUNES, se intervendrán un total de 105 viviendas que beneficiarán una población aproximada de 435 personas o usuarios, distribuidos en las seccionales de Bogotá, Cali, y Santa Marta para la vigencia 2023. En el documento de justificación recomposición de actividades proyecto de mantenimiento 2023 - 30 05 2022, se hace una ampliación de estas cifras en el numeral 3.2. pág. 08.

OBSERVACIÓN

7. *Se sugiere aclarar por qué se está focalizando recursos de genero para la vigencia 2023 (femenino: 235 y masculino: 200).*

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

La Entidad aclara que se presentó un error al momento de registrar la información en el aplicativo SUIFP, toda vez que si bien es cierto la población beneficiada con el

desarrollo de las actividades de mantenimiento para la vigencia 2023 es de 435 personas entre usuarios y familiares, al ser un proyecto de tipo nacional no se hace focalización de recursos por género. Este cambio se verá reflejado en el aplicativo SUIFP.

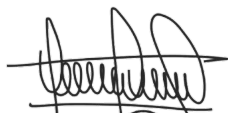
Lo anterior para los fines pertinentes en respuesta a las observaciones presentadas durante la revisión de este proyecto de inversión.

Cordialmente,



PSD. FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS

Estructurador de Proyectos
Grupo Proyectos de Inversión ICFE



TE. LUZ DARY PEÑUELA SUAN

Control Formulación de Proyectos
Grupo Proyectos de Inversión ICFE